STEJLEPLADSEN - HER DET GROR' // ETAPE 1

NABOMØDE D. 7. APRIL 2022

DEN MANGFOLDIGE BY

TYPOLOGIER

RÆKKEHUSE | DUPLEX | OPGANGSBOLIGER | ALTANGANGSBOLIGER | KORRIDORBOLIGER

DIAGRAM, TYPOLOGIER

- Etapeopdelning
- Opgangsboliger
- Altangangsboliger
- Korridorboliger
- Rækkehuse
- Duplexboliger
- Institution
- Fællehus og sauna

DIAGRAM, FORDELNING ALMENE OG PRIVATE BOLIGER

- Etapeopdelning
- Private boliger
- Institution
- Fælles fællesareal
- Private boliger med almene familieboliger i stueetage
- Almene familieboliger
- Almene små familiboliger
- Almene ungdomsboliger
- Alment bofællesskab
- Alment selv-byg

SITUATIONSPLAN

Referencer på grønne gårdrum
og begrønnede byrum

Stejlepladsen set fra Rotteøen

Stejlepladsen set fra Fiskerhavnen

FACADER - MATERIALER OG VARIATION

Et kig fra bådhavnsgade

FACADER

ANALYSE AF MATERIALER I DEN EKSISTERENDE FISKERHAVN

ET MATERIALE

METAL

TRÆ

KORK

PUDS

VINDUER

SKIFT I MATERIALER

FORSKELLIGE MATERIALER

SKIFT I RETNING AF MATERIALER

DØRE

SÆREGEN INDGANGSDØR

FACADER

FACADEKONCEPT - MATERIALITET OG UDTRYK

1. BUD - ET MATERIALE

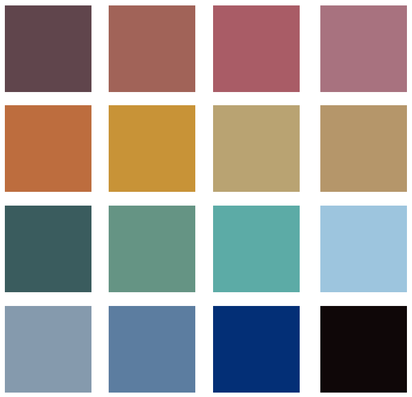
En del huse er opført i èt materiale, typisk træ eller metal. Materialet kan være opsat i forskellige retninger og profilstørrelser.

2. BUD - SAMMENSATTE MATERIALER

En del huse arbejder med forskellige materialer på samme hus. Typisk er facaden i stueetagen i et andet materiale eller farve end resten af huset. Ved især højere huse er dette med til at nedbringe skalaen og oplevelsen af facadens højde.

3. BUD - FORSKELLIGE DØRE, VINDUER OG ALTANVÆRN

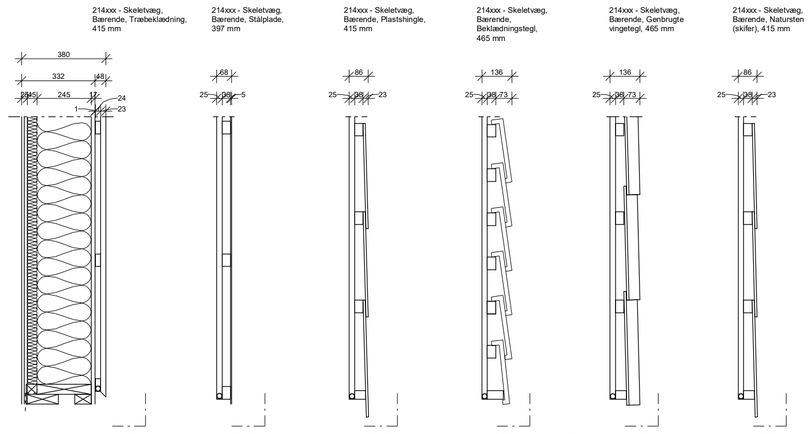
Alle huse har forskellige vinduer, døre og altanværn. Ofte har det enkelte hus også forskelligartede vinduer, som bærer præg af genbrugselementer.



Farveskala fra det eksisterende på Stejlepladsen

Generel konstruktionsopbygning, ydervæg - bærende skelet:
Brandkrav: R 120 A2-s1,d0.

2 lag 13/15 mm gipsplader/brandgipsplader
Dampspærre PE-folie
45 mm træskelet m. mineraluld
245 mm bærende træskelet m. mineraluld
9 mm vindspærreplade



METAL

Metalfacader i forskellige farver, pladetyper og profilering

NATURSTEN

skifer

TEGL

Vingetegl (tagsten) og skærmtegl

TRÆ

Træfacader, orientering, malet i forskellige farver og forskellige profiler

TAGE

Stål, tagsten, skifer, integrerede solceller

FACADER
FACADEUDTRYK - TYPOLOGIERNE

OPGANGSHUSE

Opgangshusene er ofte de højeste bygninger i bebyggelsen. Ved at benytte os af 2. bud, sammensatte materialer, og indføre et materialeskift i henholdsvis stuefacade og 1. sals facade, brydes bygningens skala noget ned og facaden giver en mere interessant facadeoplevelse til byrummet.

Lavere opgangshuse kan stå i ét materiale/farve. Ved anvendelse af træ i facaden, placeres dette oftes i den underste del af facaden, så den let kan serviceres.

Opgangshusenes øverste facadedel vil typisk være i et materiale der både kan anvendes på facade og tag. Det kan være malet stål, skifer, eller tagteglsten. På denne måde kommer opgangshusene til at danne et varierende men også roligt bagtæppe for bebyggelsens øvrige og mere spraglede og nedskalerede typologier.

L1D1 - Eksempel på facade mod gårdrum med sydvendte altaner. Der arbejdes med en base i forskellig højde og en top i maksimum 3 etager. Nabohuse har forskellig materialitet.

L1C4 - Eksempel på facade mod gade

L1B1 - Eksempel på facade mod gårdrum. Der arbejdes forskellige taggeometrier samt at nabohuse med ens planløsning får forskellig udtryk.

ALTANGANGSHUSE

Altangangshusene indeholder både 1. og 2. bud. Ved at lade typologien nedbrydes i små smalle huse, skulder ved skulder, i ét materiale med eget tagprofil, opstår en spændende variation og skala som afveksling til opgangshusenes større enheder.

L1C5 - Eksempel på facade mod Bådehavnsgade

KORRIDORGANGSHUS

Korridorgangshusene tager nedskaleringen endnu videre. Her udtrykkes hver enkel ungdomsbolig i facaden med et skift i materiale og farve. Dette skaber en legene facade og indeholder 1. og 2. bud.

L1D4 - Eksempel på facade mod Bådehavnsgade, illustration Urban Power

DUPLEXBOLIGER (LENDAGER)

Duplexboligernes facader fremstår som et patchwork af genbrugsmaterialer i forskellige materialiteter og farver, som der også findes rige eksempler på i Fiskerhavnen.

L1B3 SYDFACADE

STEJLEPLADSEN - HER DET GROR'